	OBEC RUNINA	Účinnosť 01.01.2024
	VZN č. 2/2023 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ	

Obec Runina na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 , §7 a §11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“):

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Runina (ďalej len obec) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok), a to v sadzbách a za podmienok, ako je to určené v tomto VZN.

2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom a dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

§ 2 Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.


§ 3 Sadzba poplatku

Obec Runina ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

Výška sadzby je stanovená za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby :

a) stavby na bývanie

5 €

	OBEC RUNINA	Účinnosť 01.01.2024
	VZN č. 2/2023 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ	

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **5 €**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **10 €**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **10 €**
- e) ostatné stavby **10 €**

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrušený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- Každý poplatník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenie

- Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
- Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Runina uznesením č. 29/2023 dňa 11.12.2023.
- Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Marián Regula, starosta obce